1 05644

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

শ্রী গোপাল মহাজন

শ্রী গোপাল মহাজন

Certified that the document is admitted to registration under Rule 21 & ... of W. B. I. R. Act 1955 ... the Indian ... Subsequently ... Schedule I.A. No. ...
Fee Paid.

14 AUG 2003

12.8.03

|| দানপত্র ||

গ্রহীতা :-

শ্রী কাঞ্চন কান্তি মহাজন, পিতা শ্রী গোপাল মহাজন, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ও পোঃ- আবদালপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ॥

দাতা :-

শ্রী গোপাল মহাজন, পিতা স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র মহাজন, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ও পোঃ- আবদালপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ॥

1000Rs.

॥২॥

কস্য শুভ স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৫৩ নং আবদালপুর মৌজায় ৪৬৪ দাগে ডাঙ্গা ৬৪ শতক জমি সহ অন্যান্য জমিজমা যাহা আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাতা আমার স্বীয় অর্থে ও স্বার্থে গত ইংরাজী ১৪।০২। ১৯৮০ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্টারী অফিসের ১৭৫ নং কোবালা মূলে ও অন্যান্য দলিল মূলে বিভিন্ন ব্যক্তিবর্গের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে থাকে উভয় সূত্রে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় এল.আর রেকর্ডে ঐ আবদালপুর মৌজায় ১০০৭ নং খতিয়ানে উল্লিখিত দাগের জমিজমা সহ অন্যান্য জমিজমা আমার স্বনামে ষোল আনা রকমে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ থাকে উভয় সূত্রে অন্যের নিরাংশে ষোল আনা রকমে ভোগবান, স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার আছি । যাহা আমার সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার পূর্ণ ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে ।

500Rs.

।।৩।।

এক্ষণে আমার বয়স হইয়াছে, স্বাস্থ্য অবনতির দিকে, জীবন ক্ষনভঙ্গুর, কখন কি হয় বলা যায় না । তুমি দান গ্রহীতা আমার ঔরষজাত পুত্র হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা, যত্ন, ভক্তি, শ্রদ্ধা ও দেখাশুনা এবং শুশ্রুষা করিয়া আসিতেছ । সেকারণ আমি তোমার উপর অত্যন্ত সন্তুষ্ট ও পরিতৃপ্ত ।

এমতাবস্থায় আমি আমার নিজ মনের তুষ্টার্থে ও বাৎসল্য স্নেহ, মায়া, মমতা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যত নিরাপত্তাকল্পে এবং মঙ্গল কামনায় আমার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত ভোগদখলীয় উল্লিখিত দাগের মধ্যে অদ্য আমার অপরাপর পুত্র, কন্যাদের কিয়দাংশ সম্পত্তি দান করা বাদে এবং আমার খাস থাকা বাদে এত্র দলিল সাথ দিয়ত নকশার সীমাকৃত স্কীমের ৩ নং প্লটে চিহ্নিত ৫ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত রাস্তা সহ জমি তুমি দান গ্রহীতা তোমাকে অদ্য এতদ্বারা নিঃশর্ত দান করিয়া দিয়া আমি দানপত্র দাতা এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খোলসা দখল প্রদান

366

100Rs.

॥৪॥

করিলাম । তুমি দান গ্রহীতা অদ্য হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হইয়া এবং মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায়তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও পৌর ট্যাক্স তোমার স্বনামে আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া এবং সকল রকমের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে যথেচ্ছা ভোগদখল ইত্যাদি করিতে থাক ।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি দানপত্র দাতা বা আমার অপরাপর পুত্র, কন্যাগণ বা অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণ কিম্বা অন্য কেহ কখনও কোনপ্রকার তোমার স্বত্ব ও দখল ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কি করেন তাহা এই দানপত্র দলিলের বলে সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে সম্পূর্ণরূপে অগ্রাহ্য হইবেক । সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কণ্টক ও দায়মুক্ত অবস্থায় দান করিয়া দিয়া

100Rs.

॥৫॥

দানকৃত সম্পত্তি ভূমি দান গ্রহীতা তোমার অনুকূলে আমার সর্ব দখল প্রদান করিলাম। ভূমি দান গ্রহীতা দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলে। এই দানপত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি দেখা দেয় তাহা আমি সংশোধন করিয়া দিব। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য মঃ ৫,৩৮,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ আটত্রিশ হাজার টাকা হইবেক।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সুস্থ শরীরে আপন ইচ্ছায় নিজ মনের তৃপ্তার্থে এবং তোমার ভবিষ্যত মঙ্গল চিন্তা করিয়া ও নিরাপত্তাকল্পে এবং বাৎসল্য স্নেহ, মায়া, মমতা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ অদ্য এই দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত ও তাহার মর্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া আমি দানপত্র দাতা স্বইচ্ছায় নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ

১৪১০/২৭ শে শ্রাবণ ইং রাজী ১৩/৮/২০০৬

370

শ্রী গোপাল সরকার

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, মহকুমা, থানা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির খাস মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটার অধীনে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত " আবদালপুর " মৌজায় রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে এল ৫৩ নং রে: সা: ৩৫ নং খতিয়ান এল.আর ১০০৭ নং ভুক্ত :-

৪৬৪ চারশত চৌষট্টি দাগে ডাঙ্গা ৬৪ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সাথ দিমুত নকশার সীমাকৃত স্কীমের ৩ (তিন) নং প্লটে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ সহ ৫ পাঁচ কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত জমি সায় ইজমেন্ট রাইট সহ যদযাবতীয় স্বত্বাদি সায় যাবতীয় বর্ত্মাস্বত্ব সহ অত্র দানপত্র ভুক্ত হইল ।

চৌহদ্দি :- উত্তর :- ৪৩১ নং দাগ ।
পূর্ব্ব :- অদ্য দান গ্রহীতা কাঞ্চন মহাজনের চিহ্নিত স্কীমের ৪ নং প্লটের সম্পত্তি ।
দক্ষিণ :- ড্রেন সহ বাদু রোড ।
পশ্চিম :- ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন রোড ।

পরিমাণ :- উত্তর বাহু :- ২৭'ফুট । পূর্ব্ব বাহু :- ১০৯'ফুট ।
দক্ষিণ বাহু :- ২৭'ফুট ০৬"ইঞ্চি । পশ্চিম বাহু :- ১৪৫'ফুট ।

এই চৌহদ্দি ও পরিমাণ এর মধ্যে উল্লিখিত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

শ্রী গোপাল সরকার

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name .... **Status - Presentent**

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

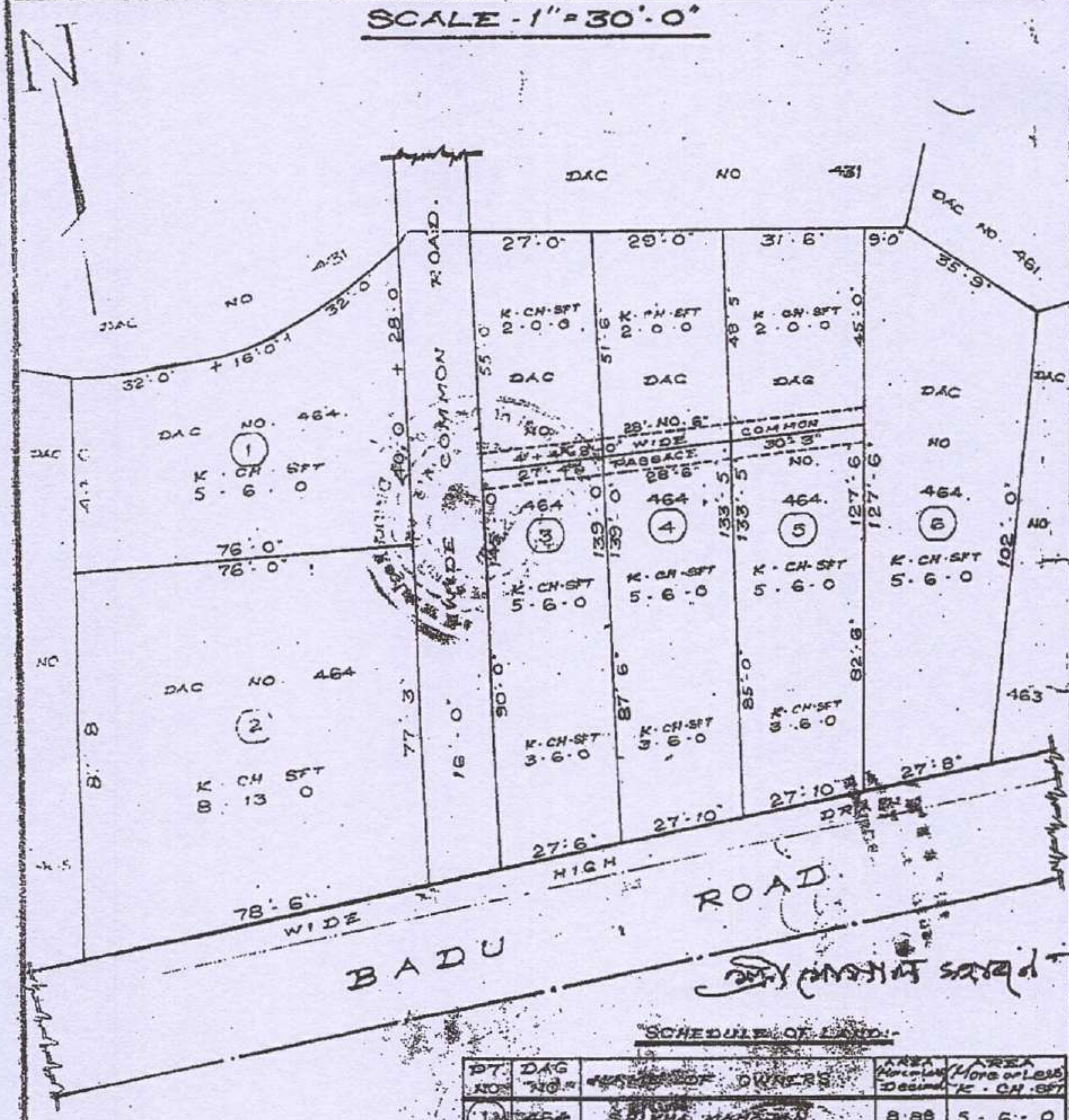
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

SITE PLAN ON PLOT NOS. (1),(2),(3),(4),(5),(6). ON DAG NO. 464. KHATIAN NO. OF MOUZA ABDALPUR J. L. NO. 53. R. S. NO. 35. UNDER WARD NO. 10. WITHIN MADHYAM-GRAM MUNICIPALITY P. S. BARASAT. DIST.-NORTH 24 PGS.

SCALE - 1" = 30'-0"



SCHEDULE OF LAND:-

PT. NO.	DAG NO.	NAME OF OWNERS	AREA More or Less Decimal	AREA (More or Less) K · CH · SFT
(1)	464	SHIKHA MAHAJAN	8·88	5 - 6 - 0
(2)	464	GOPAL CHANDRA [illegible]	14·56	8 - 13 - 0
(3)	464	KAJAL KANTI MAHAJAN	8·88	5 - 6 - 0
(4)	464	KANCHAN MAHAJAN.	8·88	5 - 6 - 0
(5)	464	RATAN KANTI MAHAJAN.	8·88	5 - 6 - 0
(6)	464	CHANDAN KANTI MAHAJAN.	8·88	5 - 6 - 0

M. Rahaman 1·8·03.

MD. MAHAMUD RAHAMAN
SURVEYOR & PLAN MAKER
REGD. NO. [illegible]
[illegible], Dist-North 24 Pgs

4384/ 2/11/06

জেলা— উত্তর ২৪-পরগনা	খতিয়ান নং— ১০২৮		[১৫০৩০৫৩]
মৌজা— হাম্বাসপুর	জে.এল. নং— ৫৩		থানা— বারাসাত ২

(১) রাজস্ব — ১৩৮.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.৪৫৮৮ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	কাজল মহাজন	রায়ত	ATTESTED [illegible] 10/4/07
পিতা/স্বামী	গোপাল মহাজন		
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
২৩১	ডাঙ্গা	[illegible]	০.৭৪০০	০.৪১৭৩	০.৩৭০০	
২৬৪	ডাঙ্গা		০.৬৪০০	০.১৩৮৭	০.০৮৮৮	
দাগের মোট সংখ্যা	দুই মাত্র				০.৪৫৮৮	

FIVE RUPEES COURT FEE INDIA / FIVE RUPEES COURT FEE INDIA

Compared [illegible] /07

Appl. Fee-Rs.10, Authentication Fee:10 x Rs.10-Rs.10, Total-Rs.20

C. Copy-134

17/01/2007

L&LRWB

4387 / 2.11.06

[illegible] 10.00

DATE FIXED FOR [illegible] [illegible] STAMPS AND CHARGES 6/2/07

DATE OF DELIVERY OF THE [illegible] STAMPS AND CHARGES

[illegible] ON WHICH THE COPY WAS READY FOR DELIVERY 10.00

[illegible] OF MAKING OVER THE COPY TO THE APPLICANT 6/2/07

20.00

Book No. I
Volume No. 157
Pages 360 to 374
Being No. 05644
for the year 2003

Seal of Office of the District Registrar ★ Baras ★ North 24 Parganas

13.8.03

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R., - II)

Seal of Office of the District Registrar ★ Baras

Book No. I
Volume No. 157
Page 360 to 374
Being No. 05744
for the year 03

Seal of Office of the District Registrar
উত্তর ২৪ পরগণা বারাসাত জেলা নিবন্ধক
(D.S.R.-II)
Barasat, North 24 Parganas

13-8-03

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

Seal of Office of the District Registrar
উত্তর ২৪ পরগণা বারাসাত জেলা নিবন্ধক
(D.S.R.-II)
Barasat, North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

Seal of Office of the District Registrar ★ Barasat North 24 Parganas ★

D.S.R.-II

13.8.03

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

369

নম্বর
সন ও তারিখ
লেখকের নাম
সাকিন
স্ট্যাম্প মূল্য
ভেণ্ডার শ্রী
বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
উত্তর ২৪ পরগনা
টি, সি নং
ক্রমের তা
স্ট্যাম্প মূল্য
ট্রেজারী ... বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী ... কুমার বসু

Seal of Office of the District ... North 24 Parganas (D.S.R.-II)

13.8.03

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
D. S. R. - II

367

নম্বর
নাম ও তারিখ
ক্রেতার নাম
সাকিন
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ভেণ্ডার শ্রী
বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রি অফিস
উত্তর
টি. পি.
ক্রমের নং
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ট্রেজারী ... বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী ... কুমার বসু

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas (D.S.R-II)

13.8.03

Registrar ... (II)
North 24 Parganas
(D.S.R. - II)

365

তারিখ
ক্রেতার নাম
সাকিন
স্ট্যাম্প মূল্য
ভেণ্ডার শ্রী

বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ভি, নং
ক্রয়ের তাং
স্ট্যাম্প মূল্য

ষ্ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী স্বপন কুমার বসু

13.8.03

363

অঙ্কিত

নাম

উত্তর

রাসাত

পার বসু

13.8.03

৩৬১

তারিখ

উত্তর

বারাসাত

কুমার বসু

Presented for Registration at 1.47 A.M./P.M. on the 13th day of Aug 2003 of the Sadar Registration Office at Barasat by

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas

Hindu

29 / 8

12000

Registrar u/s 7(2) of North 24-Parganas

Registrar u/s 7(2) North 24-Parganas

11